

Investointikohteet	Budjetti	Ennuste	Valmistumisajankohta
Häkinvaaran päiväkoti	9,1	9,1	30.9.2025
Pääkirjasto	4	3,2	Valmistunut
Neljän tuulen koulu	7,2	7,2	Kevät 2026
Vaaramon monitoimitalo	24,44	24,44	Valmistunut
Napsun monitoimitalo	38,1	36	Valmistunut
Kaupungintalo	30	30	Joulukuu 2026
Sisäilmatilanne	Kohde		
	Ylikylän monitoimitalo	Roma Oy on toteuttanut tarvittavat talotekniikkaan liittyvät korjaukset kesällä 2025.	
	Syväsenvaaran koulu	Rakennus on poistettu käytöstä ja puretaan syksyllä 2025.	
	Hirvaan koulu	Koululle on asennettu ilmanpuhdistuslaitteet jokaiseen huonetilaan. Lattiat vaihdetaan osaan tiloista.	
Käyttötalous	TA-2025		
	-0,2		
Myytävät ja purettavat rakennukset		Ylläpitokul ut 2025	
Sairaalakatu (3 rakennusta)	Sairaalakatu 1, 96100 Rovaniemi	-130 000	Kaava valmis, valitusprosessi kesken
Rajavartiosto, Esikuntarakennus (suojeltu)	Etelärinne 32, 96100 Rovaniemi	-40 000	Myyynnissä
Päiväkoti Ritari	Ritarinne 12, 96900 Saarenkylä	-8 000	Myyntiä valmistellaan
Murolan entinen päiväkoti	Muuraintie 18, 97140 Muurola	-22 000	Myyntiä valmistellaan
Pientalo	Marrasjärventie 50, 97340 Rovaniemi	-2 000	Myyntiä valmistellaan
Rautiosaari (14 rakennusta)	Vanhainkodintie 9, 97110 Rautiosaari	-200 000	Kaavamuutos vireillä
Aaltoranta (Näsmäkiepin yhteydessä)	Näsmäntie 17, 96900 Saarenkylä		Energiakeskus, ei voi vielä purkaa
Vanha Asemarakennus	Ruokasenkatu 1, 96100 Rovaniemi	-40 000	Ensisijaisena pitäminen kaupungin omistuksessa

Kammi	Kammintie, 96900 Rovaniemi	-5 000	Ensisijaisena pitäminen kaupungin omistuksessa
Murolan Murkku	Hartsitie, 97140 Muurola	-19 000	Myyntiä valmistellaan
Ylikylän ylläri	Kivikangas 1, 96800 Rovaniemi	-19 000	Puretaan
Sosiaalipalvelukeskus	Rovakatu 1, 96100 Rovaniemi		Myydään kun tontin vuokra on määritetty
Perhepalvelukeskus	Korkalonkatu 4, 96100		Myydään kun tontin vuokra on määritetty
Asumispalveluyksikkö	Matkarinne 4, 96910 Rovaniemi		Myyty 6/2025
Lapsi- ja nuorisokoti	Etelärinne 39, 96100 Rovaniemi		Myyty 6/2026